



引っ越しの手続きチェックリスト

引っ越し前

- 大家、管理人、仲介業者へ転出の報告
- 住民転出届
- 印鑑登録 (転出届と一緒に)
- 国民年金 (住所変更)
- 国民健康保険 (資格喪失手続き)
- 福祉関係 (乳児医療、児童手当、老人医療、その他年金等)
- 転校届
- 郵便物の転送を依頼 (1年間転送無料: 管轄郵便局へ)
- 電話の移転届 (1か月前から受付: 局番なし「116」へ)
- 水道料金の精算 (日祝祭日除く転居日前日までに電話連絡)
- 電気料金の精算
- ガス料金の精算とガス開栓の予約 (転居日前日までに電話連絡)
- 新聞の配達を中止
- 不要品の処分
- 銀行 預貯金口座の住所変更
- クレジットカードの住所変更
- 生命保険・損害保険の住所変更
- 家賃の精算 (残りの家賃・管理費・敷金の返還)
- 旧宅と新居の掃除
- 近所への挨拶

引っ越し後

- 近所への挨拶
- 住民転入届 (転入後14日以内)
- 印鑑登録 (転入届と一緒に)
- 国民年金、国民健康保険、福祉関係 (転入後14日以内)
- 運転免許証の住所変更
- 自動車の登録変更 (転入後15日以内)
- 畜犬登録
- 年間購読紙の手続き
- プロバイダーやサービス会社の契約住所変更
- 電気のブレーカーを入れる (「ハガキ」電気使用開始連絡」に記入して投函または電話)
- 立ち会いの下でガス開栓 (事前に予約)
- 水道局へ連絡 (「水道使用開始申込書」に記入して投函)
- 電話の設置 (立ち会いがある場合も・事前に連絡) 旧宅で取り外し後、1か月以内に工事しないと利用休止に
- 電気、ガス、水道、電話の銀行振込
- NHKの受信料支払い住所の変更
- 携帯電話・PHSの契約住所変更
- 友人・知人へ転居のお知らせ

一部手続きがインターネットでもできる◎P229

(が付いていないものでも、地域によってはインターネットでできる場合もある)

春の新居は “e引越”が便利

菅野 哲

撮影協力：(株)ケースメント
www.casement.co.jp

春といえば何かと異動が多い季節だ。新社会人や就業で一人暮らしを始めたり、転勤があったりと、引っ越しも多い。引っ越しに関しては早めに準備をしておくに越したことはない。異動が急に決まって引っ越しがらみでドタバタするというのもよく聞く話だ。そこで、インターネットを活用して、少ない時間で効率よく新居探しと引っ越し業者の手配、各種の手続きを行う方法を紹介しよう。これで引っ越しも怖くない!

希望物件情報チェックリスト

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 家賃 (給料の1/3が目安) | <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input type="checkbox"/> 管理人 (常駐、昼間のみ、不在) |
| <input type="checkbox"/> 共益費 | <input type="checkbox"/> 窓からの景色 (部屋が覗かれるか) | <input type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 管理費 | <input type="checkbox"/> ベランダ | <input type="checkbox"/> エレベーター |
| <input type="checkbox"/> 敷金 | <input type="checkbox"/> 方角 (南向きなど) | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 礼金 | <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> コンセント、ガスコンセントの数、場所 |
| <input type="checkbox"/> 保証金 | <input type="checkbox"/> 洗濯機置き場 | <input type="checkbox"/> 衛星放送 (BS、CS、デジタル) |
| <input type="checkbox"/> 入居人数 | <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV |
| <input type="checkbox"/> 入居時期 | <input type="checkbox"/> ユニットバス | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> 沿線 | <input type="checkbox"/> 追い焚き風呂 | <input type="checkbox"/> 防音 |
| <input type="checkbox"/> 最寄駅 | <input type="checkbox"/> シャワー | <input type="checkbox"/> 楽器可 |
| <input type="checkbox"/> 駅からの距離 (徒歩、バス、徒歩は1分=80mとして計算) | <input type="checkbox"/> トイレ (ウォシュレット希望は、コンセントの有無を確認) | <input type="checkbox"/> ペット可 |
| <input type="checkbox"/> 建物の種別 (アパート、マンション、一戸建て、テラスハウス) | <input type="checkbox"/> 給湯 | <input type="checkbox"/> 駐車場 |
| <input type="checkbox"/> 築年数 | <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 自転車・バイクなどの設置場所 |
| <input type="checkbox"/> 階数 | <input type="checkbox"/> 調理台 (ガス、電気) | <input type="checkbox"/> 夜の状況 (特に女性の場合) |
| <input type="checkbox"/> 部屋の広さ (間取り)、占有面積 | <input type="checkbox"/> 床材 (畳、カーペット、フローリング) | <input type="checkbox"/> 近所に取引銀行 |
| <input type="checkbox"/> 天井の高さ (大きな家具を考慮) | <input type="checkbox"/> 収納 (クローゼット、押し入れ、床下収納) | <input type="checkbox"/> 買い物便利度 (コンビニ・スーパーなど) |
| <input type="checkbox"/> 日当たり | <input type="checkbox"/> 付近の施設 (役所・郵便局・病院など) | <input type="checkbox"/> 近所に学校・幼稚園・保育所 |
| <input type="checkbox"/> 風通し | <input type="checkbox"/> ロフト | <input type="checkbox"/> 幹線道路の状況 |

A 情報量と手軽さNo.1のインターネットで 部屋を探そう

部屋探しの基本といえば、まずは街の不動産屋さんのチェック、さらに住宅情報誌の利用だろう。すでに定着しているそれらの方法に対して、インターネットを利用した部屋探しはどのように有利で、どのような弱点や改善の余地があるのだろうか？

まずはそれをハッキリさせるために、不動産屋、住宅情報誌、インターネットの3つの方法で実際に部屋を探してみた。

1 インターネット

インターネットによる部屋選びの特徴は、検索が楽なところだ。プルダウンメニューやボタンで、譲れない条件をすべてチェックすれば、その条件に合った検索結果がまとめて表示される。

🎯 物件数、取り扱い地域、検索、24時間OK

2 住宅情報誌

ほとんどすべての物件に間取図が付いているのはうれしいが、インターネットを利用したことのある人には、目次やタブを目で追う検索の過程が非常に面倒くさく感じられるだろう。



🎯 間取図掲載



CHINTAI Web
www.chintai.co.jp

エリアによる検索のほか、通勤・通学先の住所と希望所要時間による検索機能もあって便利だ

3 不動産屋

気に入った物件はすぐに見学できるのが魅力。なお、不動産屋は地元のおすすめ物件を押さえていることが多いので、住みたい場所が決まっているなら、その街の不動産屋に相談するのが一番有利だ。



🎯 地域密着、更新随時



検索画面の例。間取りなどの基本情報のほか、建物の設備などの条件で絞り込める



検索結果の例。設備一覧と間取図、外観写真をチェックできる。問い合わせ先の情報も揭示されている

テストケース

これを元に検索・調査した

夫婦2人暮らし
旧居：東京都練馬区（西武池袋線の石神井公園駅）のマンション2階の2DK
新居希望地：新宿まで30分圏内の中野区（JR中央線中野駅）のマンションの2LDK。
条件：家賃20万円以内、駅から徒歩15分以内、オートロックとエレベーター付き

これが同条件で検索した結果だ！！

手段	インターネット	雑誌	不動産屋
例	CHINTAI Web www.chintai.co.jp	週刊チンタイ 首都圏版 12・27号	(株) ケースメント
テストケースでの検索結果	52	1	30
上記のうち間取りがチェックできた数	6	1	30
検索所要時間	約6分	約5分	約5分
更新頻度	毎週水曜日にデータ更新	毎週水曜日発売	随時
全体の情報量	非公開	約2500件	非公開
取り扱い地域	首都圏・近畿圏・札幌・東北・東海・広島・福岡	首都圏	原則として全国だが、新居希望地の近くの店がおすすめ
検索時間帯	24時間OK	雑誌が手元があれば24時間OK	営業時間内
おもな手順	① 検索開始 (目標駅・番地までの所要時間またはエリア検索が可能) ② 条件入力 (家賃・間取りなど) ③ オンラインで問い合わせ ④ 担当不動産屋から電話またはメールで返答 ⑤ 部屋がまだ空いていけば来店して案内してもらう	① 沿線/最寄駅・家賃順インデックスで検索開始 ② よさそうな物件があれば詳細情報ページに移動 ③ 間取りやオートロックなどの条件をチェック ④ 担当不動産屋に電話で問い合わせ ⑤ 部屋がまだ空いていけば来店して案内してもらう	① 店員に条件を話す。または店頭の様子を写真でチェック ② 店員が条件に合う物件を検索 ③ 場合によってはさらに細かい状況で絞り込み ④ 間取図チェック ⑤ 気に入れば案内してもらう
備考	・最初に条件をまとめて一気に検索できるので楽 ・7日以内に更新の情報が絞ると、雑誌版とまったく同じ結果が出た	・オートロックなどの条件チェックが面倒 ・中野の2LDK20万円以内でも3件しかなかった ・不動産屋がほとんど「エイブル」	・不動産屋専門の物件検索サイトで検索 ・間取図がFAXにて取り寄せになる場合は、若干待つこともある

実践編

インターネットを活用した部屋探し、インターネットならではの、知っておくと役に立つお得な機能をいくつか紹介しよう。

会社までの所要時間で検索

CHINTAI Web で便利なのが、「目的地までの所要時間による検索」だ。通勤・通学先の住所や駅名と希望する所要時間などから検索できるので、特に新居の所在地にこだわりがない場合は、有利な物件を探ることができる。



CHINTAI Web
[Jump www.chintai.co.jp](http://www.chintai.co.jp)

所要時間での検索を行う場合は、トップページの「所要時間で部屋探し」を選ぶ



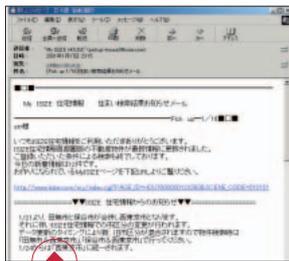
検索条件を入力する。該当するキーワードが複数ある場合はプルダウンメニューで選択できるので、入力してみよう

最新物件情報がメールで届く

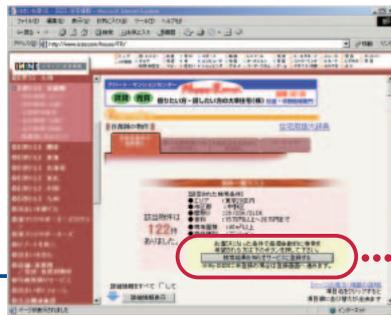
最新のデータがインターネットで更新されてから自分が見るまでにタイムラグが生じる。その間に誰かに物件を先取りされてしまう可能性も否定できない。更新情報のメールサービスを活用して、条件に合ったよい物件は素早くチェックしよう。

ISIZE 住宅情報
[Jump www.isize.com/house/](http://www.isize.com/house/)

ISIZE 住宅情報では、「検索結果お知らせサービスに登録する」ボタンをクリックすると、その後12回分の更新情報の中から該当する情報をメールで知らせてくれる



登録した条件に合った物件が出ると、メールが届く。詳細はウェブへのリンクで確認する



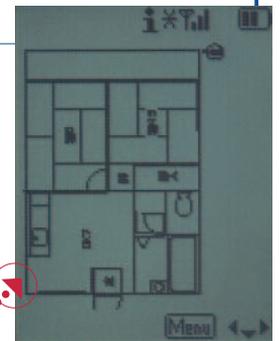
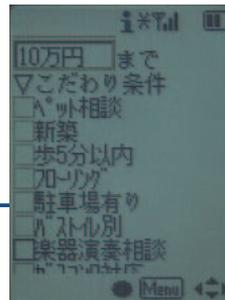
検索結果を表示。気に入った物件は左側のチェックボックスにチェックを入れると、まとめて詳細を確認できる



携帯電話で部屋探し

携帯電話でも部屋探しができるサービスがあるので、状況に応じて活用したい。間取図が見られない物件が多いなど、使い勝手は若干落ちるが、トータルの物件数などはPCで閲覧するサイトとほぼ同じだ。

【iモード対応公式サイト】
 エイブル賃貸情報
 イサイズ住宅情報
 CHINTAI物件サーチ
 ホームメイト



iモードで、メニューリストの「ショッピング/生活 賃貸」を選ぶと、数社の住宅情報を確認できる。検索画面(左)と間取図(上)

ワンポイントアドバイス デザイナーズマンションを探せ!

建築家がデザインした、いわゆる「デザイナーズマンション」は、基本的に専門の建築事務所や不動産屋のサイトで紹介されることが多い。人気があつてすぐに決まってしまうので、マメなチェックが大切だ。

株式会社タカギプランニングオフィス (右画面)

[Jump www.ijnet.or.jp/top/](http://www.ijnet.or.jp/top/)

株式会社リニア建築企画

[Jump www.linea.co.jp](http://www.linea.co.jp)

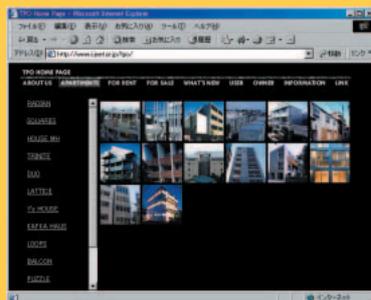
株式会社アークランドホームズ

[Jump www.alh.co.jp](http://www.alh.co.jp)

「デザインマンションに住もう!」

パラシオ(兵庫県芦屋地区)

[Jump www.palashio.com/design/](http://www.palashio.com/design/)



春の新居は
“e引越”
 が便利



部屋探し おすすめサイト情報

エキサイト賃貸情報

KJump www.excite.co.jp/chintai/

物件数
No.1

公表されている掲載物件数をもっとも多いのはエキサイト賃貸情報だ。賃貸物件だけで24万件以上をフォローしているので、さすがにヒットする物件も多い。検索方法は市区町村もしくは路線からだが、そのほかの入力項目が少ないのがやや残念だ。

機能はシンプルながら情報は毎日更新されるので、新鮮な情報を大量にチェックしたい場合は特におすすめ



エリアや路線などの一般的な探し方のほか、「特徴で探す」を利用すれば、高級賃貸物件などのさまざまな物件を探し出せる

検索方法
No.1

ISIZE 住宅情報

KJump www.isize.com/house/

物件情報の検索方法が複数用意されているのがISIZE住宅情報だ。「高級賃貸物件中心」で検索すると、デザイナーズマンションが見つかる場合もあるし、検索方法はエリアや賃料その他の「こだわり条件」と絞り込みやすいのもうれしい。こだわり派向け。



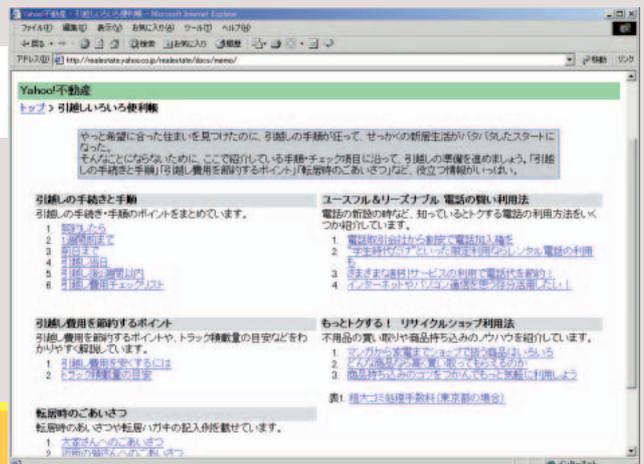
Yahoo! 不動産

KJump realestate.yahoo.co.jp

コンテンツ
No.1

新居を探すだけでなく、引っ越し費用を節約するポイントやリサイクルショップの活用法など引っ越しに関する豆知識を提供してくれるのが、Yahoo! 不動産だ。コンテンツの充実のほかを引き離している。引っ越しを検討している人すべてにおすすめ。

知らなくても引っ越しはできるが、引っ越し手順や転居ハガキの書き方など、知っているとう利な情報がたくさん掲載されている



ワンポイントアドバイス 360度で部屋をチェックできる

オンラインで間取図をチェックできる物件は増えてきたが、内外装まではわからないことが多い。アドパークでは、Java アプレットやLive Picture Viewer プラグインによるパノラマ画像で物件をチェックできる。視点の移動や拡大縮小も自由自在なので、物件のイメージが十分つかめる。

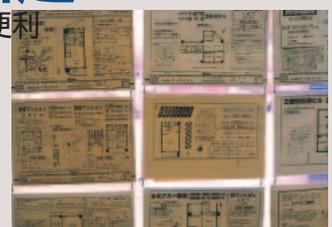
株式会社アドパーク

KJump www.adpark.co.jp

Copyright©2001.ADPARK Inc. All Rights Reserved.



春の新居は
“e引越”
が便利



B

無料見積もりや格安パックで差がつく

引っ越し業者を選ぼう

新居が見つかったら次は引っ越しの手配だ。引っ越し業者を比較検討したり見積もりを取ったりと、まだ作業は残っている。引っ越し当日はかなりの作業を業者をお願いできるので、業者決定まではがんばろう。

引っ越し費用を即算出

最終的には引っ越し業者に見積もりに来てもらうことになるが、概算レベルでの見積もりはオンラインでも可能だ。トラックのサイズや作業員の数での概算になるが、目安が掲示されているので簡単に計算できる。

Moving
kJump www.moving.co.jp



テストケース

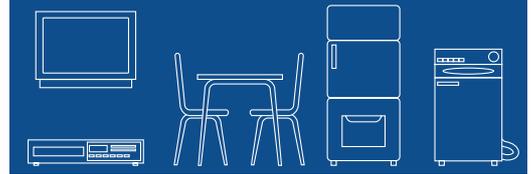
これを元に料金を算出

夫婦2人暮らし

旧居：東京都練馬区（西武池袋線の石神井公園駅）のマンション2階の2DK

新居希望地：新宿まで30分圏内の中野区（JR中央線 中野駅）のマンションの2LDK。

おもな家財道具：テレビ、ビデオ、DVDデッキ、ソファ、ローテーブル、デスクトップパソコン、冷蔵庫、食器棚、ダイニングテーブル、椅子2つ、ダブルベッド1つ、洋服ダンス2つ、洗濯機、エアコン2基、本棚、自転車



トラックの大きさ

作業員数

トラックのサイズと作業員の数にチェックを入れればOK

オンラインで 詳細見積もり

もう少しくわしくオンラインで見積もりを調べたい場合は、アーク引越センターのサイトが役に立つ。実際の家具などの数を入力して計算するので、手間はかかるが、その代わり見積もりの結果はだいぶ正確になる。

アーク引越センター
kJump www.0003.co.jp



家具の数

見積もり結果の例(上)。ここから実際の見積もりの依頼をしたり、インターネット割引の金額を調べるページへ飛んだりできる

複数業者にまとめて 見積もり依頼

最終的な料金は、引っ越し業者を呼んで見積もりを取ることになる。オンラインで複数の引っ越し業者にまとめて見積もり依頼ができるサービスを利用すれば、フォームへの入力が一度だけで済むので便利だ。

HJ引越太郎
kJump www.hjcenter.ne.jp/taro/

A to Z引越達人
kJump www.inter-eye.com/move/

ワンポイントアドバイス インターネット割引プラン

インターネットならではの特別料金を提供している引っ越し業者もある。いくつか簡単に紹介しよう。

アーク引越センター
kJump www.0003.co.jp

サイト上のオンライン見積もりを利用すると料金が5%引きになる。

ベスト引越サービス
kJump www.rapas.com/best/
注文の際にホームページを見たと言えれば料金が2割引になる。

マミー引越センター
kJump www.2010mammy.co.jp
オンラインで見積もりを依頼した場合、料金が1割引になる。

Moving
kJump www.moving.co.jp
「インターネットダイレクトパック」は見積もり不要で一律25,000円（消費税別途）。東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県内（一部対象外地域あり）のワンルームに住み、隣接市区または10km以内の引っ越しに適用される。

実践編

インターネットで見積もり依頼してから、実際に引っ越しが完了するまでの流れを追って説明しよう。ここでは、アート引越センターを例にした。

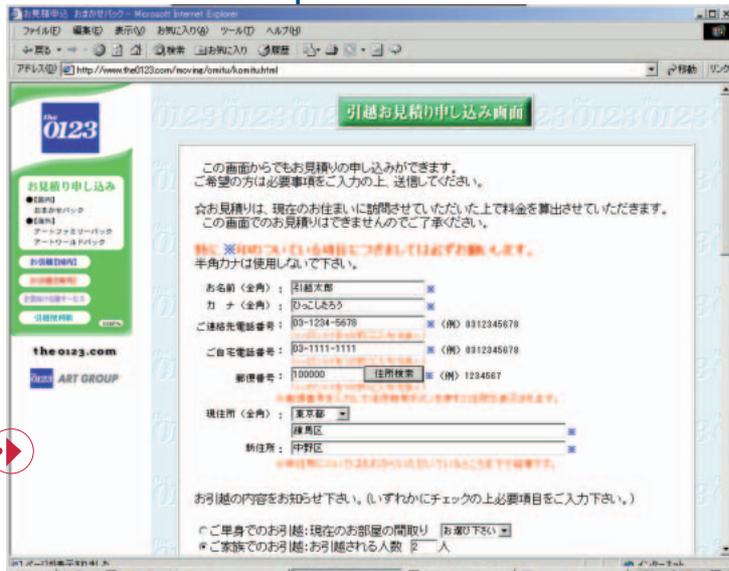
 www.the0123.com

1 インターネットで見積もり依頼

まずはインターネットで見積もりを依頼する。アート引越センターの場合は、オンラインでは家具の数などを入力する必要はなく、現在の間取りや引っ越し予定日を入れるだけ。インターネットで見積もりを依頼した場合は、料金が割引になる「引越e割」が適用される。



春の新居は
“e引越”
が便利



2 メールで返信

打ち合わせは、メールか電話のどちらかを選択できる。今回はメールでの連絡を希望したが、この時点での打ち合わせは見積もり担当者の訪問日の決定程度なので、電話でもすぐに済む内容だ。

3 訪問して見積書作成

打ち合わせの日時に旧宅に担当者が訪れて見積もりを行う。梱包を自分で行うか依頼するかなどにより料金も異なるが、その辺は見積もり担当者と相談して決めよう。わからないことはこの際すべて聞いてしまおう。

4 見積書完成

家具などや搬出入の状況、打ち合わせた引っ越しコースの内容を反映して正式な見積書が完成する。よく検討してから契約しよう。

メリット

見積もり訪問以前の連絡はすべてインターネットで済むので、空いた時間を活用できる
インターネットの活用で、気軽に複数業者の見積もりをとって比較できる
引っ越し業者によっては、インターネット割引が適用されるのでお得

おもな引っ越し業者

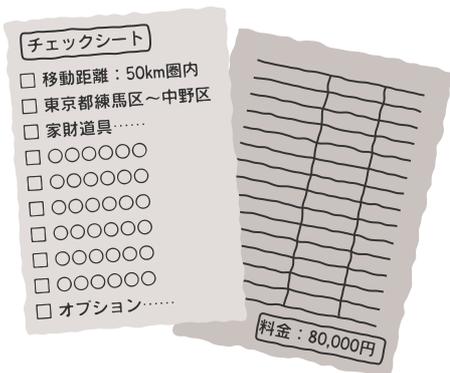
日本通運
 www.nittsu.co.jp

ヤマト運輸
 www.kuronekoyamato.co.jp

サカイ引越センター
 www.hikkoshi-sakai.co.jp

ハトのマークの引越センター
 www.hato.or.jp

かるがも引越便
 www.karugamo.co.jp





オンラインで簡単に済ませたい

各種の手続きを 忘れずに

部屋探しから引っ越しまでは済んだが、その間にさまざまな手続きも必要になってくる。オンラインで引っ越し関係の手続きができるサービスを利用して、引っ越し先ですぐにガスが使えないというようなことが起こらないようにしましょう。

手続きが必要なもの

電力

ガス

電話

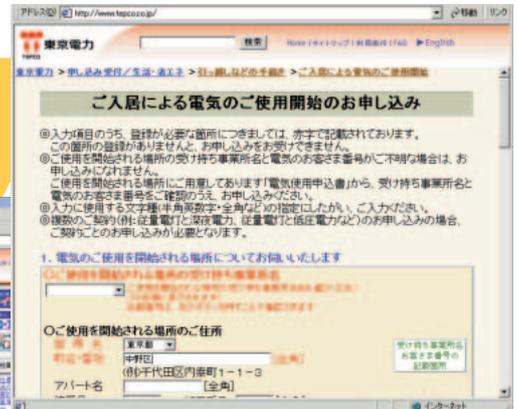
放送 (NHK)

銀行

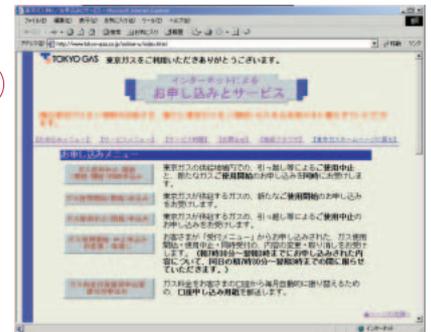
クレジットカード

生命保険

etc.



電力に関する手続きは、「お客様番号」が必要なので、手元に電気の領収書や使用量のお知らせ伝票を用意しておくスムーズに進む



ガスの開栓には立ち会いが必要なので、スケジュールをあらかじめ調整するようにしたい

NTTは東日本・西日本ともに転居に関する申し込みはオンラインで可能だ

わずらわしい手続きもウェブサイトですぐ簡単にできる！

業種	事業社名	URL	引っ越し関連の手続き可能な項目
電力	東京電力	www.tepco.co.jp	旧宅の供給停止・新居の供給開始・料金の清算ほか
	関西電力	www.kepc.co.jp	旧宅の供給停止・新居の供給開始
	北陸電力	www.rikuden.co.jp	旧宅の供給停止・新居の供給開始・契約アンペア数の変更
ガス	東京ガス	www.tokyo-gas.co.jp	旧宅のガス閉栓受付・新居のガス開栓受付
	大阪ガス	www.osakagas.co.jp	旧宅のガス閉栓受付・新居のガス開栓受付
電話	NTT 東日本	www.ntt-east.co.jp/shop/	電話回線・ISDN回線などの新設・移転の申し込み・工事日予約
	NTT 西日本	www.net116.ntt-west.co.jp	電話回線・ISDN回線などの新設・移転の申し込み・工事日予約
放送	NHK	www.nhk.or.jp/eigo/	住所変更・受信契約の申し込み
銀行	さくら銀行	www.sakura.co.jp/bank/	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	三和銀行	www.sanwabank.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	住友銀行	www.sumitobank.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	第一勧業銀行	www.dkb.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	大和銀行	www.daiwabank.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	東海銀行	www.csweb.co.jp/TBK/	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	東京三菱銀行	www.btm.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
	富士銀行	www.fujibank.co.jp	住所変更・公共料金支払いの申し込み
クレジットカード	JCBカード	www.jcb.co.jp	住所変更
	住友VISA	www.sumitomovisa.co.jp	住所変更
	ダイナースクラブ	www.diners.co.jp	住所変更
生命保険	GE エジソン生命	www.geedison.com	住所変更
	アクサニチダン生命	www.axa-nichidan.co.jp	住所変更
	朝日生命	www.asahi-life.co.jp	住所変更
	アメリカンファミリー生命保険会社	www.aflac.co.jp	住所変更
	住友生命	www.sumitomolife.co.jp	住所変更
	第一生命	www.dai-ichi-life.co.jp	住所変更
	大同生命	www.daido-life.co.jp	住所変更
	フコク生命	www.fukoku-life.co.jp	住所変更
	三井生命	www.mitsui-seimei.co.jp	住所変更
	明治生命	www.meiji-life.co.jp	住所変更 (手続き用紙請求)



[インターネットマガジン バックナンバーアーカイブ] ご利用上の注意

このPDFファイルは、株式会社インプレスR&D(株式会社インプレスから分割)が1994年～2006年まで発行した月刊誌『インターネットマガジン』の誌面をPDF化し、「インターネットマガジン バックナンバーアーカイブ」として以下のウェブサイト「All-in-One INTERNET magazine 2.0」で公開しているものです。

<http://i.impressRD.jp/bn>

このファイルをご利用いただくにあたり、下記の注意事項を必ずお読みください。

- 記載されている内容(技術解説、URL、団体・企業名、商品名、価格、プレゼント募集、アンケートなど)は発行当時のものです。
- 収録されている内容は著作権法上の保護を受けています。著作権はそれぞれの記事の著作者(執筆者、写真の撮影者、イラストの作成者、編集部など)が保持しています。
- 著作者から許諾が得られなかった著作物は収録されていない場合があります。
- このファイルやその内容を改変したり、商用を目的として再利用することはできません。あくまで個人や企業の非商用利用での閲覧、複製、送信に限られます。
- 収録されている内容を何らかの媒体に引用としてご利用する際は、出典として媒体名および月号、該当ページ番号、発行元(株式会社インプレス R&D)、コピーライトなどの情報をご明記ください。
- オリジナルの雑誌の発行時点では、株式会社インプレス R&D(当時は株式会社インプレス)と著作権者は内容が正確なものであるように最大限に努めましたが、すべての情報が完全に正確であることは保証できません。このファイルの内容に起因する直接のおよび間接的な損害に対して、一切の責任を負いません。お客様個人の責任においてご利用ください。

このファイルに関するお問い合わせ先

株式会社インプレスR&D

All-in-One INTERNET magazine 編集部

im-info@impress.co.jp